



ORIS

Immo & Déco

Votre projet Déco de A à Z

BOOK, 2025

**AGENCE IMMOBILIERE
CRÉATION ET DÉCORATION D'INTÉRIEUR**

**ORIS IMMO&DÉCO
AVEC LE SUPPORT DE
SKETCH_ACADEMY**

Portable : 06 13 85 14 17
Adresse : 3, rue des Rossignols
67610 La Wantzenau
E-mail : contact@sketch-academy.fr
Site web : www.oris-immo-deco.fr et
www.sketch-academy.fr
Carte Pro : CPI 6701 2021 000 000 066

sketch
academy



Notre décorateur d'intérieur

Irina Cumpana

- Président d'ORIS Immo&Déco
- Directrice de Sketch_Academy



Passionnée par la décoration, Irina, notre **décoratrice** d'ORIS Immo&Déco, a fondé **sa propre école de dessin d'intérieur** <https://sketch-academy.fr>

"Révélez le potentiel de votre intérieur!
Je transforme vos espaces en lieux uniques, beaux et fonctionnels, en privilégiant des **solutions astucieuses et accessibles**.

Chaque projet est une **harmonie** sur-mesure de couleurs, matières et mobilier, pensée pour **refléter votre style et votre façon de vivre**."

DIPLÔMES :

Université de Strasbourg – M2,
Système géographique et **environnement** ;

Université de Strasbourg – M2,
Urbanisme et aménagement ;

Conservatoire National des Arts et Métiers (CNAM) – M1, ICH **Gestion Immobilière**,

École D'arts Appliqués (EDAA) –
Certificat « **Décorateur d'intérieur** »

Nous créons pour particuliers ainsi que pour professionnels

Plus que 40 projets réalisés

Services



POUR PARTICULIERS:

CONSEIL DÉCO..... (P. 4-9)

HOME STAGING..... (P.10-13)

Projet DECO de A à Z (avec ou sans suivi
esthétique des travaux) (P.14-22)

POUR PROFESSIONNELS:

Projet PRO sur mesure..... (P.23-25)

TARIFS.....(P.26-27)

Conseil Déco

Pourquoi demander un conseil déco ?

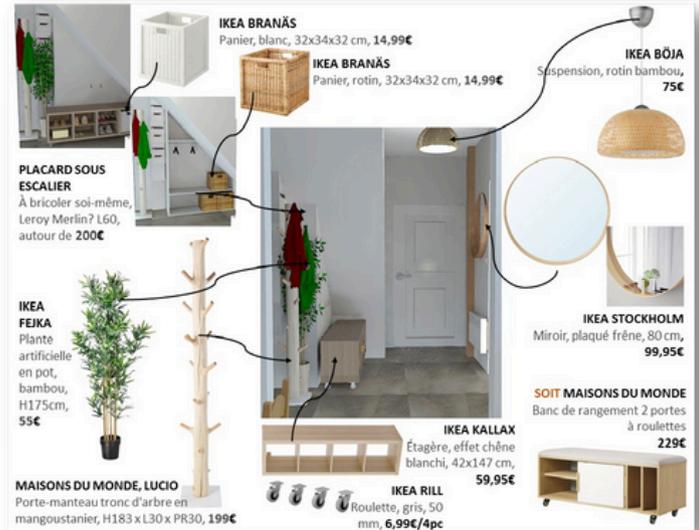
- Vous venez d'acquérir un appartement ou une maison et vous souhaitez faire les travaux par vos propres soins mais vous voulez le rendu comme dans les journaux de la Déco ?
- Vous voulez un conseil d'achat sur Plans / VEFA
- Vous souhaitez réaménager votre appartement ou maison au gout du jour ?
- Vous souhaitez changer la fonction d'une pièce ?

La prestation **Conseil Déco** à domicile ou à distance vous aidera dans votre choix !



Projet : Entrée à Kolbsheim (67)

Objectif : Les Clients ont acheté l'appartement à rénover. L'entrée de l'appartement, étant atypique avec l'escalier des voisins, les Clients ont demandé le Conseil Déco complet, i.e. conseil déco sur place, compte rendu, vues 3D ainsi qu'une liste de shopping pour 2 propositions d'aménagement. Les travaux ont été faits par leur propre soins suivant la proposition choisie.



Projet : Chambre fille ado (67)

Objectif : Les Clients ont acheté l'appartement à rénover. Ils voulaient rénover la chambre de leur fille qui la convient pour long temps: notamment la déco d'ado facilement transformable en déco d'adulte. Les Clients ont demandé le Conseil Déco complet, i.e. conseil déco sur place, compte rendu, vues 3D ainsi qu'une liste de shopping pour 1 proposition d'aménagement choisi. Les travaux ont été faits par leur propre soins.



Projet : Club de billiard à Schiltigheim (67)

Objectif : Réaménagement de la zone bar d'un club de billard à Schiltigheim : conception d'une nouvelle organisation de l'espace, accompagnée de croquis personnalisés et d'une liste shopping détaillée pour faciliter la mise en œuvre.

Avant



Projet



Après



Projet : Salon Souffelweyersheim (67)

Objectif : Dans le cadre de la vente d'un appartement, ORIS Immo & Déco a proposé à un acquéreur potentiel - un jeune homme - un aménagement de salon intégrant un espace de télétravail.



Projet : Appartement mansardé à La Robertsau (67)

Objectif : Dans le cadre de la vente, ORIS Immo & Déco a proposé de transformer une chambre mansardée en chambre d'enfant afin de permettre aux acquéreurs potentiels de mieux se projeter dans l'appartement.



Home Staging

Vous souhaitez vendre votre maison ou appartement au meilleur prix ? Alors le Home Staging est pour vous!

Voici les étapes importantes pour préparer votre bien pour une vente réussie :

- dépersonnaliser (neutraliser au maximum le décor),
- désencombrer (faire le vide pour mettre en valeur les points forts),
- rafraîchir, réaménager et embellir les pièces à votre choix.





Projet : Maison à Wantzenau (67) - Salle de bains

Objectif : Les Clients voulaient vendre la maison au cours de 2022 et l'agence a estimé leur maison. Néanmoins, ORIS Immo&Déco a indiqué que la maison peut prendre la valeur si le Client va faire quelques travaux de Home Staging notamment dans les pièces essentielles: **la salle de bains** et la cuisine. Les Clients ont demandé le projet de Home Staging sans les gros travaux. Les travaux ont été faits par leur propre soins.



Projet : Maison à Reichstett (67)

Objectif : Vendre la maison au plus vite et au prix raisonnable. En absence du jardin et la terrasse, les Clients n'ont pas compté sur le prix raisonnable de cette maison. Aussi, la maison dispose de seulement 2 chambres ce qui frêne la vente pour les couples avec les enfants. Le salon était trop sombre avec trop de bois.



SALON



Aérer, dépersonnaliser, moderniser



CREATION D'UNE TERRASSE



Avant



Projet



Projet

Croquis "jour/nuit"

Projet Déco de A à Z (avec ou sans suivi esthétique des travaux)

Avec le Projet Déco de A à Z, je vous accompagne pas à pas : planches d'inspiration, plan d'aménagement en 2D, croquis 3D, sélection shopping détaillée et un compte-rendu clair pour concrétiser votre nouvel intérieur en toute sérénité.

En bonus : assistance auprès du maître d'ouvrage avec explications précises aux entreprises, ainsi que des visites ponctuelles sur chantier pour vérifier la bonne mise en place des couleurs et matériaux.



Projet : Maison à Illkirch (67)

Objectif : Rénovation complète d'une maison traditionnelle alsacienne à Illkirch, avec un suivi de chantier de A à Z.

Le projet a mêlé modernité et touches industrielles, tout en préservant le cachet authentique de la bâtisse alsacienne.

Les travaux se sont déroulés sur une période de 5 mois.

Prestations réalisés : Projet de A à Z et suivi des travaux

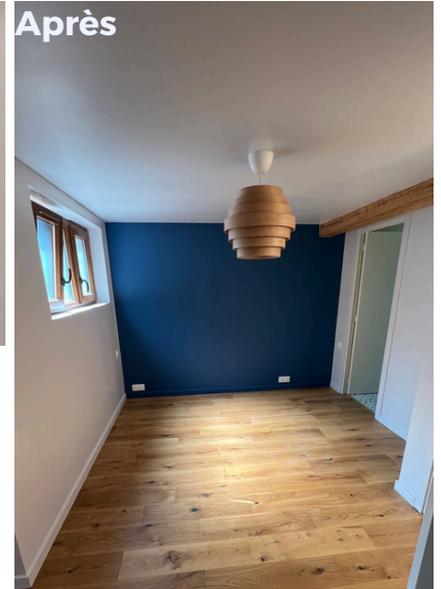


Projet



sketch
academy

Projet : Maison à Illkirch (67)



Projet : Maison à Illkirch (67)

Avant



Croquis



Après



Projet : T1 à Poteries (67)

Objectif : Le Client a acheté le T1 de 31m2 à refaire de A à Z. Vu son indisponibilité pour tous les travaux, il avait besoin de définition de projet de A à Z ainsi qu'organiser et mener le suivi esthétique des travaux.

Prestations réalisés : Projet de A à Z et suivi des travaux



Projet : T1 à Poteries (67)

Objectif : Le Client a acheté le T1 de 31m2 à refaire de A à Z. Vu son indisponibilité pour tous les travaux, il avait besoin de définition de projet de A à Z ainsi qu'organiser et mener le suivi esthétique des travaux.

Prestations réalisés : Projet de A à Z et suivi des travaux



Projet : Studio étudiant à Neudorf (67)

Objectif : Le Client a acheté le studio 20m² à refaire de A à Z. Vu son indisponibilité pour tous les travaux, il avait besoin de définition de projet de A à Z ainsi qu'organiser et mener le suivi esthétique des travaux. Le studio aurais dû dépersonnalisé au maximum. Utilisation des matériaux durables était souhaité.

Prestations réalisés : Projet de A à Z et suivi des travaux

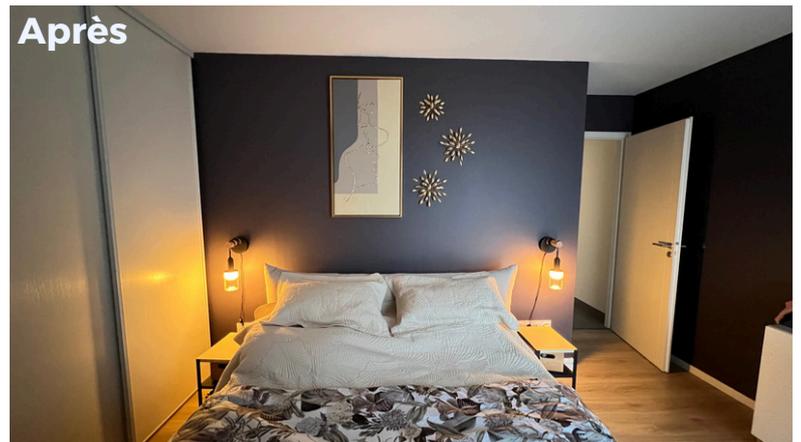
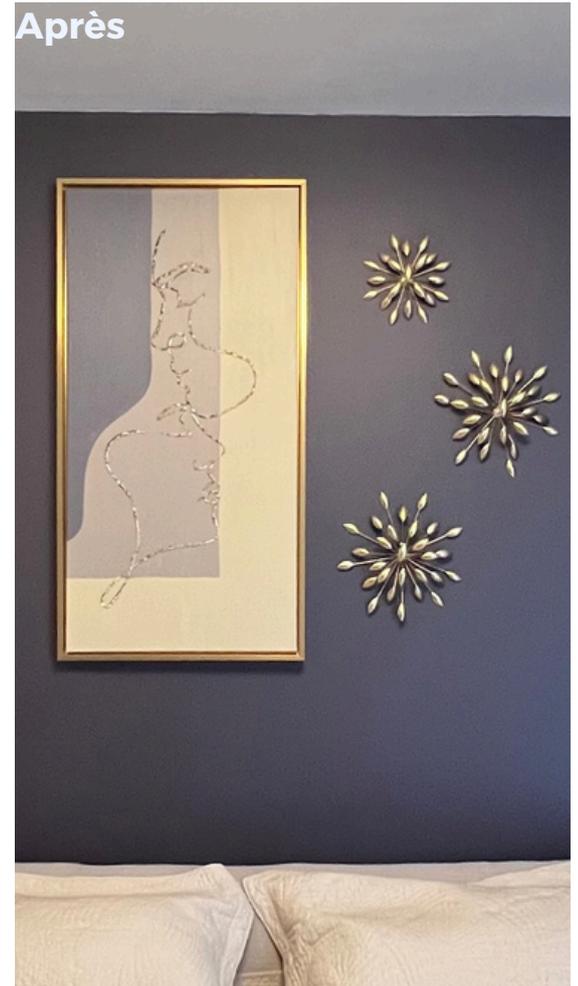


Projet : Chambre à coucher Achenheim (67)

Objectif : Le client a souhaité rénover sa chambre, avec un nouveau choix de peintures et de décoration. La pièce a également fait l'objet de travaux importants d'électricité.

À noter : le tableau mural a été spécialement réalisé par la décoratrice.

Prestations réalisés : Projet de A à Z et suivi des travaux

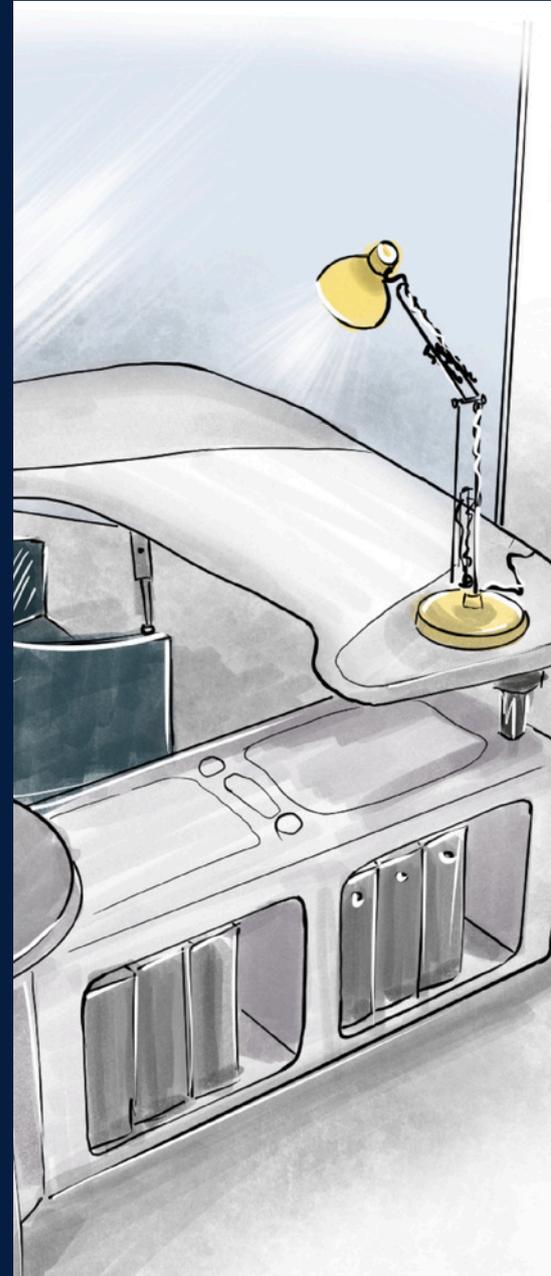


Projet PRO sur mesure

Vous êtes un PRO et vous souhaitez d'aménager votre espace de travail? Bureaux? Cabinet médicale? Café? Restaurant? Boutique?... Alors, nos prestations sur mesure de décoration commerciale et tertiaire vont vous aider à effectuer les travaux convenant à vos souhaits et besoins.

Prestations: sur devis.

Uniquement sur RDV en présentiel.

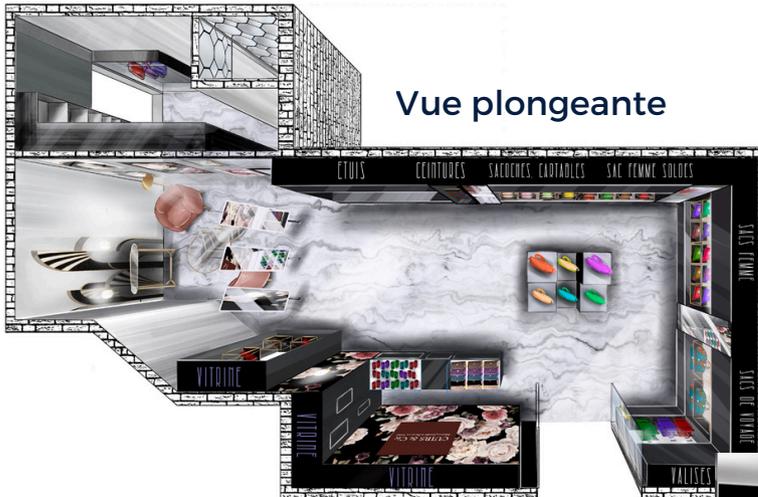
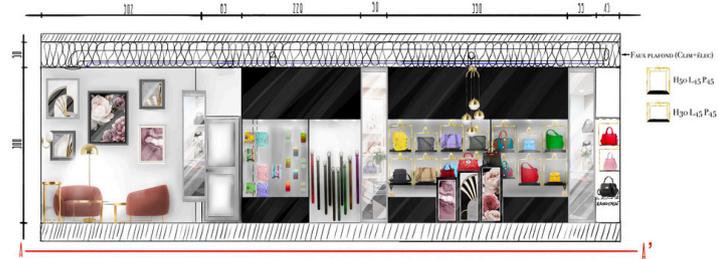


Projet : Boutique (75)

Objectif : Conseil Déco pour le client PRO.
Une grande marque de maroquinerie Cuir&Cie souhaitait à développer la décoration intérieure de sa nouvelle chaîne de magasins (style chic). Le Client avait besoin d'un Conseil Déco de la boutique et de ses corner shops qui seront installées dans les grands surfaces. Souhait : déco style chic.



Plan d'élévation



Vue plongeante



Boutique

Tarifs



Prestation	Description	Tarif
Conseil Déco (sur place)	Conseil déco 2h (2 heures sans compte rendu)	199€ (forfait pour les 2 heures sans compte rendu)
	Conseil et compte rendu (2 heures de conseil + compte rendu)	290€ (forfait pour les 2 heures de conseil + compte rendu) -
Conseil Déco (à distance)	Un échange par mail accompagné d'explications par téléphone d'une heure	120€ (forfait)
	Un échange par mail accompagné d'explications par téléphone d'une heure et des propositions d'aménagement sur plan et des propositions d'ambiances et nuanciers de couleurs (<u>Plan 2D en couleur inclut</u>)	à partir de 300€ la pièce
Home Staging (sur place uniquement)	Conseil déco 2h (2 heures sans compte rendu)	199€ (forfait pour les 2 heures sans compte rendu)
	Compte rendu (2 heures de conseil + compte rendu)	299€ (forfait pour les 2 heures de conseil + compte rendu)
Prestations complémentaires	Le plan 2D en couleur	à partir de 150€
	Croquis 3D	à partir de 150€ / croquis
	Liste de shopping avec le budget prévisionnel	250€ (forfait, par pièce)
Projet Déco de A à Z	<ul style="list-style-type: none"> • 1 plan d'aménagement en 2D et en couleur ; • 3 croquis 3D des pièces à votre choix ; • 1 planche shopping, couleurs et matériaux ; • 1 liste shopping détaillée avec la référence, les dimensions, le prix, le nom des articles et le magasin où les acheter ; • 1 compte-rendu complet synthétisant l'ensemble des solutions retenues. 	50€/m ²
Suivi esthétique des travaux	<p>Les prestations présentées ci-dessus " Projet Déco de A à Z " ou "Home Staging» ;</p> <p>Suivi esthétique des travaux, i.e. :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Assistance à un maître d'ouvrage avec des explication détaillée aux entreprises des tâches à mener sur le chantier ; • Présence ponctuelle sur le chantier pour la vérification des couleurs et matériaux utilisés; 	15€/m ²
Projet PRO sur mesure	<p>Prestations : sur devis.</p> <p>Uniquement sur RDV en présentiel.</p> <p>Au cours d'un premier rdv de 2h en présentiel, vous m'exposez vos envies et vos attentes durant lequel nous échangerons plus en détails sur votre besoin afin que je puisse établir votre devis.</p>	Sur devis

Tarifs



ORIS

Immo & Déco

Votre agence
immobilière
de A à Z

interior
sketch
academy

